Как получить разъяснения по результатам государственной кадастровой оценки и исправить её результаты без обращения в суд?

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» позволяет решить вопрос пересмотра кадастровой стоимости в рамках деятельности ГБУ Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка» путем подачи в учреждение обращений после утверждения результатов определения кадастровой стоимости:

- о разъяснениях, связанных с определением кадастровой стоимости в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».;

- об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Пересмотр и исправление результатов определения кадастровой стоимости при подаче в учреждение вышеуказанных обращений, в целях обжалования результатов кадастровой оценки, не потребует затрат от заинтересованных лиц (в том числе наличия рыночного отчета).

**Телефон справочной службы 8(34922) 5-08-11, информация размещена на сайте: gko.yanao.ru.**

В отношении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая оценка которых еще не проведена учреждением, на территории автономного округа действует комиссия по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки, созданная при Управлении Росреестра по автономному округу в соответствии с Федеральным законом
от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ. До утверждения новых результатов определения кадастровой стоимости, предыдущие результаты кадастровой оценки могут быть оспорены в данной комиссии.